

STUDIO LEGALE E NOTARILE
ATTILIO RAMPINI
AVVOCATO E PUBBLICO NOTAIO

PIAZZA CIOCCARO 4
CASELLA POSTALE 1813
CH-6901 LUGANO
CHE-109.524.907 IVA

TELEFONO (41-91) 924 22 60
TELEFAX (41-91) 924 22 64
E-mail: a.rampini@bluewin.ch

Avviso di Asta pubblica

Il sottoscritto notaio, Avv. Attilio Rampini, Lugano, così incaricato, avvisa che il giorno di **giovedì 19 dicembre 2024, dalle ore 14.00** in avanti, si terrà presso la Sala di riunione del Consiglio comunale di Torricella-Taverne, in Via alla Chiesa 40, 6808 Torricella, un'asta pubblica per la vendita dei seguenti beni immobili siti in territorio del Comune di Torricella-Taverne:

- Fol PPP n. 9218, quota di comproprietà di 16.680/1000 del fondo base part. n. 1136 RFD di Torricella-Taverne,

con diritto esclusivo sull'appartamento n. 54 composto di: 2 atri, 2 camere, cucina, soggiorno-pranzo, bagno-wc e balcone al V. piano, come al piano di ripartizione.

Alla quota di comproprietà qui sopra descritta viene pure attribuito l'uso preclusivo del **posto auto coperto in autorimessa** parte comune del medesimo fondo, contrassegnato con la lettera "U", come pure il **posto auto scoperto**, parte comune del medesimo fondo, contrassegnato con le lettere "AO";

- Fol PPP n. 9247, quota di comproprietà di 1.960/1000 del fondo base part. n. 1136 RFD di Torricella-Taverne,

con diritto esclusivo sull'autorimessa n. 83 al piano terreno, come al piano di ripartizione.

Il Capitolato d'asta potrà essere esaminato presso lo studio del sottoscritto notaio, sito in Piazza Cioccaro 4, a Lugano, previo appuntamento telefonico con lo studio del sottoscritto notaio allo 091 924 22 60, nonché presso le Cancellerie comunali del Comune di Torricella-Taverne, del Comune di Bedano e di quello di Lamone, a orari di sportello.

I beni immobili sopra menzionati, sono ispezionabili previo appuntamento telefonico con lo studio del sottoscritto notaio, al numero indicato qui sopra.

Lugano, 06 novembre 2024.



Avv. Attilio Rampini